

Registo n.º:
 Processo n.º:
 Registado em:

EXMO (a). SR (a). PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALCANENA

Declaração de Compatibilidade com Função Residencial (âmbito PDM) Declaração de Compatibilidade com uso industrial (âmbito SIR)	
Requerimento	
IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE: (Preenchimento obrigatório)	
Nome/ Entidade	
CC/BI	Valido até:
NIF/NIPC	
Rua	N.º Porta Andar Lado
Lugar	Localidade/ Freguesia
Conselho	Código Postal - Tel./Tmv.
E-mail	
Na qualidade de: (assinale a qualidade em que faz o pedido)	
☐ Proprietário ☐ Arrendatário ☐ Mandatário ☐ Usufrutuário ☐ Outro	
IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE: (preenchimento obrigatório, se aplicável)	
Nome	
CC/BI	Valido até Clique ou toque para introduzir uma data. NIF
Código da procuração	Data
IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA/EMPRESÁRIO EM NOME INDIVIDUAL:	
Código da Certidão Permanente do Registo Comercial	ou
Anexar Cópia de Declaração de Início de Atividade	
Denominação Social	
NIF/NIPC	
Rua	N.º Porta Andar Lado
Lugar	Localidade/Freguesia
Concelho	Código Postal - Tel./ Tmv.
E-mail	
LOCALIZAÇÃO DO EXISTENTE/ PROPOSTA:	
☐ Edifício ☐ Fração	
Rua	N.º Porta Andar Lado
Lugar	Localidade/Freguesia
Código Postal	-
Registo Predial n.º	, artigo Matricial n.º do concelho de Alcanena,
Código de acesso à certidão do registo predial	

ENQUADRAMENTO DA PRETENSÃO NO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ALCANENA (Ver classe de espaço na planta de ordenamento do PDM em vigor)			
☐ Espaço Atividade Económico do Tipo I (nos espaços confinantes com outras categorias de Solo Urbano, Aglomerados Rurais e Áreas de Edificação Dispersa)			
☐ Espaço de Atividade Económica do Tipo II			
☐ Outras categorias do Solo Urbano (Espaço Central Tipo I e II, Espaço Habitacional Tipo I e II, Espaço Urbano de Baixa Densidade)			
☐ Aglomerado Rural do Tipo I ☐ Aglomerado Rural do Tipo II ☐ Área de Edificação Dispersa			
☐ Outras categorias do Solo, especifique: _____			
RELAÇÃO COM ENVOLVENTE:			
Evolvente	Distancia	UN	Observações
Áreas Residenciais (inclusive as áreas classificadas no PDM como Solo Urbano e Rústico com função Residencial)			
☐ Apresentar (em anexo) as medidas de minimização e de compensação dos impactos com a envolvente existente. (Ver anexo 1 - Indicações de Preenchimento)			
ANTECEDENTES URBANÍSTICOS E DA ATIVIDADE:			
Alvará de Autorização de Utilização n.º _____ ; _____ ; _____			
Alvará de construção n.º _____ ; _____ ; _____ (quando aplicável)			
Mera Comunicação Prévia n.º _____ (quando aplicável)			
Título de Exploração/Título Digital Exploração n.º _____ no âmbito do Sistema da Indústria Responsável (SIR) (anexar quando aplicável)			
Título Único Ambiental n.º _____ (anexar quando aplicável)			
Alvará/Licença para Operação de Gestão de Resíduos n.º _____ (anexar quando aplicável)			
ALTERNATIVAS DE INSTALAÇÃO / UTILIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES			
O requerente tem outra alternativa à instalação da atividade? ☐ Sim ☐ Não			
Se não, fundamente a opção da não deslocalização do estabelecimento para local adequado, em função das características do local e da estimativa do respetivo custo:			

As edificações estão a ser utilizadas? ☐ Sim ☐ Não			
Se sim, qual a utilização _____			
Se não, há quanto tempo estão sem atividade ou utilização _____			
DEM REQUERER A V. EX.ª,			
☐ Ao abrigo do artigo 103º conexo com as alíneas d) do artigo 78º, alínea d) do artigo 81º, alínea d) do artigo 83, artigo 110º, alínea b) do artigo 113º, nº 2 e 4 do artigo 116º, artigo 119º, alínea e) do artigo 120º, nº 1 e 2 do artigo 126º do Regulamento do Plano Diretor Municipal de Alcanena, publicado através do Aviso nº 19624/2021, Diário da República, 2ª série, Parte H.			
☐ Ao abrigo do artigo 18º do Decreto-Lei n.º 169/2012, de 1 de agosto, na sua atual redação (Sistema de Indústria Responsável - SIR)			
Declaração de compatibilidade de:			
☐ Indústria ☐ Armazém ☐ Oficina ☐ Logística ☐ Operação Gestão Resíduos			
☐ Outro, especifique _____			

Objetivo da declaração de compatibilidade (nos termos de Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação - RJUE ou nos termos do artigo 18º do Sistema de Indústria Responsável - SIR)					
☐ Instrução de processo de Alteração de Uso	☐ Instrução de processo de Legalização e Ampliação				
☐ Instrução de processo de legalização	☐ Instrução de processo de construção				
☐ Instrução de processo de Reabilitação	☐ Para Emissão de Declaração de Compatibilidade nos termos da alínea a) do artigo 18º do SIR, para instrução de Mera Comunicação Prévia / Procedimento de Instalação industrial				
☐ Instrução de Pedido de Informação Prévia	☐ Para Emissão de Declaração de Compatibilidade nos termos da alínea b) do artigo 18º do SIR, para instrução de Mera Comunicação Prévia / Procedimento de Instalação industrial				
☐ Outro, especifique					
CARACTERIZAÇÃO DA ATIVIDADE/ ESTABELECIMENTO					
1. Códigos CAE (Ver.3) da(s) atividade(s) exercidas/ a exercer no estabelecimento:					
Principal	Descrição				
Secundário	Descrição				
Secundário	Descrição				
2. Tipologia do(s) estabelecimento(s) industrial(is), no âmbito do Sistema de Indústria Responsável (SIR) da atividade exercida ou a exercer:					
2.1 ☐ Tipo 1 ☐ Tipo 2 ☐ Tipo 3					
(Ver anexo 1- Identificações de Preenchimento)					
2.2 Regimes ambientais aplicáveis:					
☐ RJIA ☐ RJPCIP ☐ RPAG ☐ Regime Geral de Gestão de Resíduos					
☐ CELE ☐ Regime da prevenção e controlo das emissões poluentes para o ar ☐ Regime Jurídico da utilização de Recursos Hídricos					
☐ Outros Identifique:					
(Ver anexo 1 - Identificações de Preenchimento)					
3. Áreas Edificadas/ Propostas					
	Existente	Licenciar	Proposta		
Área Total da Propriedade (m ²)					
Área Impermeabilizada(m ²)					
Área de Implantação(m ²)					
Área de Construção(m ²)					
Área Coberta(m ²)					
Altura Máxima (m)					
Nº Lugares Estacionamento (ligeiros/pesados)					
4. Matérias-primas ou subsidiárias, produtos intermédios e finais produzidos / a produzir / armazenados					
Código (1)	Nome da substância/identificação	Capacidade de armazenamento	UN	Consumo anual/ Produção Anual	UN

(Ver anexo 1- Indicações de Preenchimento)

Notas: Se mais linhas, apresentar em anexo.

5. Produtos Comercializados (quando aplicável. Por Ex Logística, Armazenagem, ou outra atividade que à margem da sua atividade principal também comercialize outros produtos)

Nome do produto	Quantidade/ ano	UN

Notas: Se mais linhas, apresentar em anexo.

☐ Não aplicável, justifique

6. Serviços- Descrição sumária do serviço, das atividades desenvolvidas/ a desenvolver (quando aplicável. Por ex. Oficinas)

☐ Não aplicável, justifique

7. Energia e combustíveis

7.1 Combustíveis ou tipos de energia utilizados

Código (1)	Nome da substância / Identificação	Capacidade Armazenamento	UN	Consumo anual	UN	Forma de Acondicionamento	Licença (2)

(Ver anexo 1- Indicações de Preenchimento)

Notas: Se mais linhas, apresentar em anexo.

☐ Não Aplicável, justifique

7.2 Tipos de Energia ou Produtos Energéticos Gerados

Origem (1)	Produção Anual			Destino/ Utilização			Área ocupada	Observações
	Tipo (2)	UN	Quantidade	Consumo Próprio		Comercialização		
				Descrição	%	%		

(Ver anexo 1- Indicações de Preenchimento)

Notas: Se mais linhas, apresentar em anexo.

☐ Não Aplicável, justifique

8. Recursos Hídricos

8.1 Água de abastecimento: Origens e Consumo

TURH, Contrato ou Captação Própria (1)	Entidade	Destino/Utilização	Quantidade Consumida Anual	UN

(Ver anexo 1- Indicações de Preenchimento)

Notas: Se mais linhas, apresentar em anexo.

☐ Não Aplicável, justifique

8.2 Água Residuais e Pluviais: Rejeição/ Utilização

Tipo: Residuais /Pluviais	TURH/ Contrato/ Fossa (1)	Entidade	Ponto de Rejeição	Caudal de Descarga		Observações
				Medio Diário (m3/d)	Medio Anual (m³/ano)	

(Ver anexo 1- Indicações de Preenchimento)

Notas: Se mais linhas, apresentar em anexo.

☐ Não Aplicável, justifique

8.3 Água Residuais e Pluviais: Descarga para sistemas públicos

Tipo de origem (1)	Regime de Descarga	Observações
	Tipo (2)	

(Ver anexo 1- Indicações de Preenchimento)

Notas: Se mais linhas, apresentar em anexo.

☐ Não Aplicável, justifique

9. Emissão para o Ar

9.1 Fontes de emissão/ Características/ Tratamento

O estabelecimento tem relatório atualizado de monitorização das fontes de emissão?

☐ Sim ☐ Não

Se sim, apresente em anexo o relatório de monitorização e não necessita de preencher o quadro seguinte.

Código da fonte (1)	Origem da Fonte (unidade ou secção da instalação) (2)	Regime de Funcionamento (3).	Tratamento (4)		Chaminé ou conduta cumpre a legislação aplicável (5)	
			☐ Sim	☐ Não	☐ Sim	☐ Não
			☐ Sim	☐ Não	☐ Sim	☐ Não
			☐ Sim	☐ Não	☐ Sim	☐ Não
			☐ Sim	☐ Não	☐ Sim	☐ Não

(Ver anexo 1- Indicações de Preenchimento)

Notas: Se mais linhas, apresentar em anexo.

(4) Se sim, qual

(5) Se não, justifique

Continuação da Tabela:

Código da fonte (1)	Poluente Espectáveis (6)	Resíduos Gerados Código LER (7)	Observações

(Ver anexo 1- Indicações de Preenchimento)

Notas: Se mais linhas, apresentar em anexo.

(para apoio, consulte a lista de Poluentes/ Parâmetros (anexos III) prevista no Decreto- Lei n.º 127/2013, 30 agosto, na sua atual redação)

☐ Não Aplicável, justifique

9.2 Odores

Atividade geradora de odores?

☐ Aplicável

☐ Não Aplicável

Caso seja aplicável, descreva a(s) origem(s) da emissão, processo e tratamento:

10. Resíduos

10.1 Resíduos Gerados

O estabelecimento preencheu o Mapa Integrado de Registo de Resíduos (MIRR)

☐ Sim

☐ Não

Se sim, apresenta em anexo o MIRR do último ano e não necessita de preencher o quadro seguinte.

Código (1)	Identificação do resíduo	Código LER(2)	(S/L/P)(3)	Unidade/ Processo que lhe deu origem	Quantidade gerada	UN	Destino	
							Encaminha-mento(4).	Valorização ou Eliminação (5)
							☐ V	☐ E
							☐ V	☐ E
							☐ V	☐ E
							☐ V	☐ E

(Ver anexo 1- Indicações de Preenchimento)

Notas: Se mais linhas, apresentar em anexo.

☐ Não Aplicável, justifique

10.2 Armazenamento temporário dos resíduos/ Parque de resíduos

Código do Armazenamento de resíduos (1)	Área (m²)			Tipo de recipiente (2)	Bacia de Retenção	Observações
	Total	Coberta	Impermeabilizada			
					☐ Sim ☐ Não	
					☐ Sim ☐ Não	
					☐ Sim ☐ Não	

(Ver anexo 1- Indicações de Preenchimento)

Notas: Se mais linhas, apresentar em anexo.

☐ Não Aplicável, justifique

10.3 Operações de Gestão de Resíduos (OGR)

Instalação de tratamento de Resíduos (1)	Código LER (2)	Tipo de Tratamento(3)	Operação de valorização ou eliminação (4)	Capacidade Instalada	UN	N.º Alvará/Título	Observações

(Ver anexo 1- Indicações de Preenchimento)

Notas: Se mais linhas, apresentar em anexo.

☐ Não Aplicável, justifique

11. Ruído Ambiente

11.1 Fontes de ruído e vibrações

Código (1)	Identificação das etapas de processo/ equipamentos gerados de ruído e/ou vibrações	Regime de Emissão (2)	Nível de potencia Sonora (medida/ expectável)(dB(A))	Observações

(Ver anexo 1- Indicações de Preenchimento)

Notas: Se mais linhas, apresentar em anexo.

☐ Não Aplicável, justifique

11.2 Incomodidade para o exterior

O estabelecimento tem Relatório de Avaliação de Ruído, efetuada por empresa acreditada?

☐ Sim ☐ Não

Se sim, apresente em anexo o relatório e não necessita de preencher o quadro seguinte.

Meio recetor(1)	Distância (m) (2)	Indicadores dB(A)	Medidas de redução (3)

(Ver anexo 1- Indicações de Preenchimento)

Notas: Se mais linhas, apresentar em anexo.

☐ Não Aplicável, justifique

12. Produtos Químicos

O estabelecimento utiliza e/ou armazena produtos químicos?

☐ Sim ☐ Não

Se sim, apresente em anexo as Fichas dos Dados de Segurança dos Produtos ou tabela com avaliação das mesmas

13. Segurança contra riscos de incêndio e proteção contra o fogo

Cumprir o regime Jurídico da Segurança Contra Incêndios em edifícios (SCIE) (1)	Parecer da ANEPC ou CM sobre as medidas de autoproteção (2)	Descreva os riscos existentes ou propostos no estabelecimento	Observações
☐ Sim ☐ Não	☐ Sim ☐ Não		

(Ver anexo 1- Indicações de Preenchimento)

Notas: Se mais linhas, apresentar em anexo.

☐ Não Aplicável, justifique

14. Outras informações

14.1 O estabelecimento já foi alvo de alguma reclamação ou coima, de qualquer âmbito?

☐ Sim

☐ Não

se sim, descreva a(s) mesma(s) e respetiva data:

14.2 Estacionamento/ Tráfego

	Ligeiros	Pesados/ cargas e descargas
Nº Lugares de estacionamento no interior da propriedade		
Nº Lugares de estacionamento público		

IDENTIFIQUE OS IMPACTES QUE O ESTABELECIMENTO/ ATIVIDADE PROVOCA OU PODE VIR A PROVOCAR NO SISTEMA DE TRANSPORTES E SUA ENVOLVENTE

14.3 Potência Elétrica e Térmica

Potência elétrica contratada: kVA

Potência térmica existente: kJ/h

14.4 Interesses económicos, sociais e ambientais em presença

Nº de postos de trabalho já criados :

Nº de postos de trabalho a criar :

Eventuais estratégias a implementar para a criação ou qualificação de emprego direto local:

As certificações, em matéria de qualidade, ambiente, higiene, segurança e saúde no trabalho e responsabilidade social

- | | | | |
|----|--|----|--|
| 1. | | 5. | |
| 2. | | 6. | |
| 3. | | 7. | |
| 4. | | 8. | |

(apresentar cópia dos certificados em anexo ao presente requerimento)

Justificação para a compatibilidade da localização, com a segurança de pessoas, bens e ambiente, bem como a explicitação das medidas implementadas ou a implementar para minimização de consequências em caso de acidente grave.

Notas: Se mais linhas, apresentar em anexo.

MEIOS DE NOTIFICAÇÃO:

☐ Autorizo o envio de eventuais notificações decorrentes esta comunicação para o seguinte endereço eletrónico

☐ Solicito que as notificações referentes ao procedimento iniciado pelo presente requerimento, sejam dirigidas a:

Morada:

Localidade/ Freguesia:

Código- Postal:

DECLARAÇÃO (obrigatória):

1. Tomei conhecimento que a não apresentação de documentos e informações em falta terá como consequência a não apreciação do pedido	☐	
2. Declaro que toda a informação prestada corresponde à verdade, e assumo a inteira responsabilidade pela mesma	☐	
3. Declaro que tomei conhecimento de que qualquer alteração das condições e características que serviram de pressuposto para a emissão da declaração de compatibilidade poderão revogar a decisão, com consequências na não manutenção da atividade proposta	☐	
4. Declaro que conheço e que cumpro as exigências legais aplicáveis ao exercício da atividade (nomeadamente as condições e critérios fixados para a emissão da presente declaração)	☐	
5. Aplicável em caso de atividades propostas - Declaro que me comprometo a apresentar os Relatórios e Monitorizações solicitadas comprometo a apresentar os Relatórios e Monitorizações solicitadas da alínea V dos documentos a entregar (anexo ao presente requerimento) e a completar o preenchimento do presente requerimento, até ao prazo de 180 dias (seguidos), contados a partir do início da atividade, devidamente comunicada nos termos da lei.	☐	☐ Não Aplicável
6. Tomei conhecimento que a declaração (se admitida) não é averbável a outro requerente.	☐	
7. Tomei conhecimento que a Declaração de Compatibilidade, tem validade de 2 anos, caso se mantenham os pressupostos para a sua emissão.	☐	

INFORMAÇÃO SOBRE PROTEÇÃO DE DADOS

A Câmara Municipal de Alcanena garante a salvaguarda do direito à proteção de todos os Dados Pessoais, nos termos do disposto no Regulamento (EU) 2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho, de 27 de abril de 2016 relativo à proteção das pessoas singulares no que diz respeito ao tratamento de dados pessoais e à livre circulação desses dados e demais legislação relativa à proteção de dados.

O titular dos dados pessoais tem direito à informação, acesso e oposição, nos termos do disposto na legislação da Proteção de Dados Pessoais.

Direito de Informação:

Os presentes dados serão objeto de tratamento informático.

Responsável pelo tratamento dos dados: Câmara Municipal de Alcanena

Finalidade de tratamento: Tratamento de dados com vista à apreciação do requerimento em apreço

Serviço Municipal com competência: Divisão de Desenvolvimento Sustentável e Urbanismo e Divisão de Desenvolvimento Organizacional e Gestão Financeira e Patrimonial.

☐ Autorizo, de forma clara e expressa, a Câmara Municipal de Alcanena a efetuar o tratamento dos dados suprarreferidos para efeitos de apreciação do requerimento em apreço

☐ Tomei conhecimento de que tenho direito a: Direito à Retificação dos dados; Direito ao apagamento dos dados; Direito à limitações do tratamento; Direito de oposição

Pede Deferimento.

Data: CLIQUE OU TOQUE PARA INTRODUIR UMA DATA.

Assinatura

O Técnico de Atendimento verifica o processo e aconselha o requerente a não entregar o mesmo sem que esteja completo.

Reservados aos Serviços	Conferi a assinatura pelo Doc. Identificação N.º _____ O Funcionário,
Taxa paga em ____/____/____ Pela Guia de Receita N.º _____.	

Decisão:	
Reunião de Câmara nº _____ de ____/____/____ com: ☐ Deliberação Favorável ☐ Deliberação Desfavorável ☐ Deliberação Favorável Condicionada ☐ Anexo, Certidão de Reunião de Câmara ☐ _____ DECLARAÇÃO DE COMPATIBILIDADE (âmbito RJUE) O Município de Alcanena declara para efeitos da instrução de processo de _____ a que se refere os procedimentos de controlo prévio decretados nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro (RJUE), na sua atual redação, conjugado com o artigo 103º e as alíneas d) do artigo 78º, alínea d) do artigo 81º, alínea d) do artigo 83, artigo 110º, alínea b) do artigo 113º, nº 2 e 4 do artigo 116º, alínea e) do artigo 120º, nº 1 e 2 do artigo 126º do Regulamento do Plano Diretor Municipal de Alcanena, publicado através do Aviso nº 19624/2021, Diário da República, 2ª série, Parte H, que a _____, com o Código de Atividade Económica (CAE) n.º _____ e descrição _____, existente/proposto no(a) edifício / fração _____ localizado no prédio urbano/rútico/misto situado _____, inscrito na matriz com o número _____, secção _____, e descrito na conservatória de registo predial de Alcanena sob o número _____, enquadrado no Plano Diretor Municipal na classe _____ com pedido formulado através do presente requerimento, apresentado por _____ na qualidade de _____ para a/o empresa/estabelecimento com dominação social _____ e NIF/NIPC _____ é compatível com função residencial, condicionada a: ☐ Anexo, Certidão de Reunião de Câmara *Esta Declaração é válida apenas para instrução do processo de licenciamento e pelo período máximo de 2 anos, sem alteração dos pressupostos. *A presente declaração não exclui a responsabilidade do requerente no conhecimento e do cumprimento de todas as exigências legais aplicáveis ao exercício da atividade. *A presente declaração assim como todos os atos e procedimentos ulteriores são reversíveis em caso de queixa justificada, incumprimento das exigências legais aplicáveis ao exercício da atividade ou caso o auto de vistoria ou de fiscalização o determine. * Qualquer alteração das condições e características que serviram de pressuposto para a emissão da declaração de compatibilidade poderão revogar a decisão, com consequências na não manutenção da atividade proposta. ☐ _____ DECLARAÇÃO DE COMPATIBILIDADE (âmbito SIR)	

O Município de Alcanena declara para efeitos da instrução de _____

a que se refere o nº 3 e 4 do artigo 18º do Decreto-Lei n.º 169/2012, de 1 de agosto (Sistema de Indústria Responsável), na sua atual redação, da indústria, com o Código de Atividade Económica (CAE) nº _____ com descrição _____

_____, existente no(a) edifício / fração localizado no prédio urbano/rútico/misto situado _____

_____, inscrito na matriz com o número _____, secção _____, e descrito na conservatória de registo predial de Alcanena sob o número _____, com pedido formulado através do presente requerimento, apresentado por _____

na qualidade de _____ para a/o empresa/estabelecimento com dominação social _____

_____, e NIF/NIPC _____

que o alvará de utilização nº. _____ de _____ é compatível com o uso industrial requerido.

☐ Anexo, Certidão de Reunião de Câmara

Nota: Necessário inscrição por simples averbamento, no título de autorização de utilização indicado. (nº 4 do artigo 18º do SIR)

*Esta Declaração é válida apenas para instrução da Mera Comunicação Prévia ou Autorização nos termos do SIR.

*A presente declaração não exclui a responsabilidade do requerente no conhecimento e do cumprimento de todas as exigências legais aplicáveis ao exercício da atividade.

*A presente declaração assim como todos os atos e procedimentos ulteriores são reversíveis em caso de queixa justificada, incumprimento das exigências legais aplicáveis ao exercício da atividade ou caso o auto de vistoria ou de fiscalização o determine.

* Qualquer alteração das condições e características que serviram de pressuposto para a emissão da declaração de compatibilidade poderão revogar a decisão, com consequências na não manutenção da atividade proposta.

Anexos:

ANEXO 1 - Indicações de Preenchimento do Requerimento MOD-URB-99

ANEXO 2 - Elementos Instrutórios do Requerimento MOD-URB-99