

LOTEAMENTO DA ZONA NORTE



LOTEAMENTO DA ZONA NORTE

TIPOLOGIA: EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO PLURIFAMILIAR

LOTE	ÁREA DO LOTE m ²	ÁREA DA CAVTE	IMP.LIM. MÁX. SUPERFÍCIE m ²	ÁREA MÁX. CONSTR. POR LOTE	Á. de Const. máx. edifício de solo	nº pisos	nº caves	nº fogos	nº estacões.	USOS
11	480,0	400,0	240,0	240,0	100,0	4	1	6	14	MABT. + COMER.
12	480,0	400,0	240,0	240,0	100,0	4	1	6	14	MABT. + COMER.
13	480,0	400,0	240,0	240,0	100,0	4	1	6	14	MABT. + COMER.
14	364,7	194,3	140,7	140,7	80,0	4	1	3	7	MABT. + COMER.
15	469,6	339,2	227,7		100,0	4	1	8	16	HABITAÇÃO
16	480,0	400,0	240,0		100,0	4	1	8	16	HABITAÇÃO
17	480,0	400,0	240,0		100,0	4	1	8	16	HABITAÇÃO
18	480,0	400,0	240,0		100,0	4	1	8	16	HABITAÇÃO
19	480,0	400,0	240,0		100,0	4	1	8	16	HABITAÇÃO
20	480,0	400,0	240,0		100,0	4	1	8	16	HABITAÇÃO
21	480,0	400,0	240,0		100,0	4	1	8	16	HABITAÇÃO
22	480,0	400,0	240,0		100,0	4	1	8	16	HABITAÇÃO
23	480,0	400,0	240,0		100,0	4	1	8	16	HABITAÇÃO
6.114.3	4.934,6	3.008,4m ²	860,7m ²		13.70,2m ²			93	193	

Nota: a área máxima de construção acima do solo inclui corpos balanceados (empena 14m)

TIPOLOGIA: MORADIAS UNIFAMILIARES ISOLADAS

LOTE	ÁREA DO LOTE	área máxima de implantação	área máx. de const. edifício de solo	nº pisos ed. solo	nº caves	nº fogos	nº lug. estacões. no lote
1	559,6	140 + 24(marco)	280 + 24(marco)	2	1	1	2
2	551,2	140 + 24(marco)	280 + 24(marco)	2	1	1	2
3	540,3	135 + 24(marco)	270 + 24(marco)	2	1	1	2
4	547,3	135 + 24(marco)	270 + 24(marco)	2	1	1	2
5	617,6	150 + 24(marco)	300 + 24(marco)	2	1	1	2
6	587,2	140 + 24(marco)	280 + 24(marco)	2	1	1	2
7	587,2	140 + 24(marco)	280 + 24(marco)	2	1	1	2
8	541,0	135 + 24(marco)	270 + 24(marco)	2	1	1	2
9	552,5	140 + 24(marco)	280 + 24(marco)	2	1	1	2
10	550,6	140 + 24(marco)	280 + 24(marco)	2	1	1	2
	5.417,5 m ²	1.375m ² + 240m ²	2790m ² + 240m ²				

DADOS NUMÉRICOS TOTAIS

ÁREA DE INTERVENÇÃO	32.620,0m ²
ÁREA MÁX. IMPLANTAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES ACIMA DO SOLO	MORADIAS EDIFÍCIOS PLURIFAMILIARES TOTAL 1.395,0m ² 3.008,4m ² 4.403,4m ²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO POR TIPOLOGIA DE EDIFÍCIO	MORADIAS EDIFÍCIOS PLURIFAMILIARES TOTAL 2.790,0m ² 13.420,7m ² 16.210,7m ²
ÁREA MÁX. BRUTA DE CONSTRUÇÃO POR USO	HABITAÇÃO - 94,6% COMÉRCIO - 5,4% TOTAL 15.350,0m ² 860,8m ² 16.210,7m ²
N. FOGOS	MORADIAS EDIFÍCIOS PLURIFAMILIARES TOTAL 10 fogos 93 fogos 103 fogos
POPULAÇÃO PREVISTA (3,3 HAB./FOGO)	340 hab.
ÁREA DE RESERVA PARA EQUIPAMENTOS E ESPAÇOS VERDES (ESR1 + ESR2 + ESR3 + ESR4)	7.404,1m ²
ÁREA DE VIAS, ESTACIONAMENTO E PASSEIOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	13.489,1m ²
Nº DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO	MORADIAS EDIFÍCIOS PLURIFAMILIARES DESCOBERTOS TOTAL 20 193 174 387
DENSIDADE POPULACIONAL L.O.S C.O.S	96 hab./ha 0,14 0,50