



Concurso para atribuição de 6 fogos habitacionais no âmbito do Regulamento Municipal de Arrendamento Acessível - Rua 25 de abril – Alcanena

Processo 2025/300.50.201/14 – n.º 202516920

Ata n.º 10/2025

RELATÓRIO FINAL

Sorteio Publico e Atribuição de Habitação – 1b)

Aos dezasseis dias do mês julho de 2025, pelas 15:00 horas, no Edifício dos Paços do Concelho de Alcanena, reuniu para proceder a elaboração da Atribuição Definitiva da Habitação 1-b), conforme estipulado no artigo 17º do Regulamento Municipal de Arrendamento Acessível, o júri do concurso nomeado em deliberação de Câmara de 20/01/2025, constituído por:

Presidente: Ana Maria Picado Ferreira Inácio Santos Rosa, Técnica Superior a exercer funções na DDHS – Divisão de Desenvolvimento Humano e Social

Vogais: Andreia Abreu do Rosário, Técnica Superior em Geografia e Gestão do Território a exercer funções na DDSU – Divisão de Desenvolvimento Sustentável e Urbanismo; **Fernando Marques Tomás**, Chefe da DPGOM - Divisão de Planeamento e Gestão de Obras Municipais; **Maria João Café Ferreira** dirigente intermédia de 3º grau da SGFPCO - Subunidade de Gestão Financeira, Patrimonial e Controlo Orçamental; e **Isabel Cristina Ferreira Carvalho** - Chefe da DDHS - Divisão de Desenvolvimento Humano e Social.

I – Elementos do Procedimento

1) Realizou o Júri Ata 7/2025 em 13/05/2025 com Relatório Final nº 202511051 no qual constavam o Anexo I com a Lista de Audiências Previas e respetiva apreciação, Anexo II com lista de Admissões e Exclusões de cada Habitação e Anexo III com Lista Definitiva de Atribuição de Habitações;

2) Foi aprovado todo o proposto na Proposta com registo 202511052 de 13/05/2025, constante do presente processo, nomeadamente:

1 - Aprovado o Relatório Final, bem como as Listas Definitivas constantes dos Anexos II e IV, da referida proposta;

2 - Aprovada a Minuta do Contrato de Arrendamento a ser firmado com os candidatos às quais foram atribuídas habitações;



3 - Proceder à notificação de todos os candidatos, bem como à divulgação pública, no site da Câmara Municipal de Alcanena, do Relatório Final e Listas Definitivas de Atribuição de Habitações, para aí poderem ser consultadas.

3) Foram os candidatos vencedores notificados para assinar contrato no dia 23/06/2025.

II- Desistência

4) No entanto o candidato Apolo Filipe Passos Sarmiento, não compareceu e veio apresentar requerimento a desistir da habitação que lhe foi atribuída (1-b) em 02/07/2025 com registo nº 202508984.

5) Assim, teve o júri que reavaliar as candidaturas para aquela habitação e proferir nova decisão.

6) Os candidatos que se seguiram em termos de classificação, com uma classificação de 2,500, são 3 e, portanto, existe um empate a dirimir.

7) Aplicou o Júri, os critérios de desempate previstos no nº 4 do artigo 15º do Regulamento Municipal de Habitação Acessível, mas continuaram os 3 candidatos empatados, já que possuem resultados iguais, concretamente:

- Idade média dos elementos não dependentes do agregado habitacional – (18-30 anos)
- Nível de qualificação dos elementos não dependentes do agregado habitacional - 1 (um)
- N.º de dependentes do agregado habitacional – 0 (zero)
- Elementos do agregado habitacional portadores de deficiência ou multideficiência — 0 (zero)

8) Atenta a continuação de empate, deliberou o júri através da sua Ata 8/2025, com registo nº 202516525, proceder como previsto no nº 5 do referido artigo 15º do Regulamento, marcando data para sorteio publico entre os candidatos empatados para o dia 16/07/2025 pelas 14:30h da Habitação 1-b) do concurso.

9) Foi a referida Ata 8/2025 aprovada pelo Sr Presidente, e publicitado o Aviso com registo 202516658 do dia 08/05/2025

10) Foram notificados os candidatos empatados para estarem presentes no referido sorteio através de email, enviado no dia 14/07/2025 com registo 202503745.

11) Foi realizado o sorteio publico no dia marcado, 16/07/2025, tendo estado presentes os candidatos constantes no Anexo 1 à Ata 9/2025 de 16/07/2025 com registo 202516919.

III – Conclusão

12) Tendo em consideração todo o procedimento, os requisitos de admissão e de ponderação, bem como as ordens de preferência indicadas pelos candidatos, bem como o resultado do Sorteio Publico realizado, este Júri propõe por unanimidade, a Atribuição Definitiva da Habitação - 1b) ao candidato Fernando Dias Maça.



13) Mais propõe que caso haja nova desistência, sejam considerados o 2º e 3º lugares apurados no sorteio realizado em 16/07/2025 e que constam na Ata 9/2025, nomeadamente:

14) 2º candidato sorteado: Tânia Alexandra Batista Serra

15) 3º candidato sorteado: Marisa Ribeiro Vieira

IV – Aprovação e Divulgação

16) Em conformidade com o nº 5 do artigo 17º do Regulamento Municipal de Habitação Acessível, o júri deliberou:

- Submeter a deliberação de Câmara o presente Relatório Final e Anexo I relativo à atribuição da Habitação 1-b);

- Após deliberação, tornar publica através da respetiva publicação no site da Câmara Municipal de Alcanena, em Habitação no endereço www.cm-alcanena.pt, a Atribuição definitiva da Habitação 1-b) , para aí poder ser consultada.

E nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata, que depois de lida e aprovada vai ser assinada por todos os elementos do júri.

A Presidente do Júri

Ana Maria Picado Ferreira Inácio Santos Rosa

Vogais

Andreia Abreu do Rosário

Fernando Marques Tomás

Maria João Café Ferreira



Isabel Cristina Ferreira Carvalho

Anexo I à Ata nº. 10/2025
Atribuição de Habitação – 1b

Habitação	Candidato a atribuir
HCA_1b	Fernando Dias Maça

A Presidente do Júri

Ana Maria Picado Ferreira Inácio Santos Rosa

Vogais

Andreia Abreu do Rosário

Fernando Marques Tomás

Maria João Café Ferreira

Isabel Cristina Ferreira Carvalho