

PROPOSTA À REUNIÃO DE CÂMARA

Proposta n.º	202525383	Data	27/10/2025	Processo	2025/100.10.600/10
Assunto:	Delegação de Competências da Câmara Municipal no Presidente de Câmara, no âmbito da Constituição de Compropriedade ou Ampliação do número de Compartes de Prédios Rústicos, previstas no artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 02 de setembro				

I – DA JUSTIFICAÇÃO E ENQUADRAMENTO LEGAL

A Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, sobre as áreas urbanas de génese ilegal, na sua atual redação, prevê no seu artigo 54.º, n.º 1, que “a celebração de quaisquer atos ou negócios jurídicos entre vivos de que resulte ou possa vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes de prédios rústicos carece de parecer favorável da Câmara Municipal do local da situação dos prédios”;

O n.º 2, do referido artigo 54.º, refere as condições em que o parecer da Câmara pode ser desfavorável;

Caso o parecer solicitado não seja emitido no prazo de 45 dias, considera-se haver deferimento tácito, o que se deve evitar;

São nulos os atos ou negócios jurídicos celebrados em violação do disposto no n.º 1, do artigo 54.º, referido, tendo também a Câmara Municipal legitimidade para promover a respetiva declaração judicial;

É regular haver a entrada nesta Autarquia, de diversos pedidos neste âmbito, cujo procedimento, urge tornar mais célere, pois tais pareceres destinam-se a instruir processos de escrituras de partilhas, compra e venda e/ou outras;

O disposto no n.º 1, do artigo 34.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, ao abrigo da qual a competência referida no retro mencionado artigo 54.º, da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na sua atual redação, pode ser delegada no Presidente da Câmara;

Por isso, urge conferir segurança e certeza jurídicas aos atos e diligências praticados pelo Presidente da Câmara, tornando-se, para o efeito, necessária a prática do ato de delegação de competências em matéria de pareceres, previsto no n.º 1, do mencionado artigo 54.º.

II – DA PROPOSTA EM SENTIDO ESTRITO

Assim, de acordo com as razões de facto e de direito supra referidas, propõe-se à Câmara Municipal **a delegação no seu Presidente, com faculdade de subdelegação nos Vereadores ou Dirigentes e com aplicação imediata**, das seguintes competências:

- Determinar a certificação sobre os pedidos de pareceres favoráveis para a celebração de quaisquer atos ou negócios jurídicos, entre vivos, de que resulte, ou possa vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes de prédios rústicos;

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.



- Promover a respetiva declaração judicial com vista à nulidade dos atos ou negócios jurídicos praticados em violação do disposto no n.º 1 do referido artigo 54.º, da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na sua atual redação.

III – Da Divulgação

Caso a presente proposta venha a merecer aprovação do executivo municipal, dever-se-á proceder à divulgação pública da mesma, através da afixação de editais, nos lugares de estilo, Boletim Municipal e Internet, devendo dar-se, também, conhecimento da mesma a todos os serviços municipais, de acordo com o disposto no artigo 159º do Código do Procedimento Administrativo e números 1 e 2, do Artigo 56.º da lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, no seu Anexo I.

O Presidente da Câmara

(Rui Fernando Anastácio Henriques)

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autografa ¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Relatório do Documento interno n.º 202525383 de 27/10/2025

DOCUMENTO N.º:

DATA DOC.: 00/00/0000

REF. DOC.:

REGISTADO: ruianastacio

ATUALIZADO: ruianastacio

REMETENTE:FUNC.: RUI FERNANDO ANASTACIO HENRIQUES

TIPO DE DOCUMENTO: PROPOSTA

LIVRO DE REGISTO:CORRESPONDÊNCIA GERAL

ASSUNTO

Delegação de Competências da Câmara Municipal no Presidente de Câmara, no âmbito da Constituição de Compropriedade ou Ampliação do número de Compartes de Prédios Rústicos, previstas no artigo 54º da Lei nº 91/95, de 02 de setembro

Detalhes do Documento

1. Original Enviado para Serv: Secretariado Reunião de Câmara

PROCESSO N.º 2025/100.10.600/10

CLASSIFICAÇÃO 100.10.600 - Produção e comunicação de regras institucionais

OBSERVAÇÕES

Movimentos

(2) Movimentado no dia 27/10/2025 10:43 para Serv: Secretariado Reunião de Câmara

Efetuada por Func.: 316 - Rui Fernando Anastacio Henriques(ruianastacio)

Motivo: Reunião de Câmara para deliberação

(1) Movimentado no dia 27/10/2025 10:00 para Serv: Presidente

Efetuada por Func.: 316 - Rui Fernando Anastacio Henriques(ruianastacio)

Motivo: Registo original!

Documentos do Processo

Interno n.º 202525231 do dia 23/10/2025

Remetente: Func.: Rui Fernando Anastacio Henriques

Livro de registo: Correspondência Geral

Tipo documento: Despacho

Interno n.º 202525354 do dia 27/10/2025

Remetente: Func.: Rui Fernando Anastacio Henriques

Livro de registo: Correspondência Geral

Tipo documento: Despacho

Interno n.º 202525364 do dia 27/10/2025

Remetente: Func.: Rui Fernando Anastacio Henriques

Livro de registo: Correspondência Geral

Tipo documento: Despacho

Interno n.º 202525375 do dia 27/10/2025

Remetente: Func.: Rui Fernando Anastacio Henriques

Livro de registo: Correspondência Geral

Tipo documento: Proposta

Interno n.º 202525370 do dia 27/10/2025

Remetente: Func.: Rui Fernando Anastacio Henriques

Livro de registo: Correspondência Geral

Tipo documento: Despacho

Relatório do Documento interno n.º 202525383 de 27/10/2025

Documentos do Processo

Interno n.º 202525376 do dia 27/10/2025

Remetente: Func.: Rui Fernando Anastacio Henriques
Livro de registo: Correspondência Geral
Tipo documento: Proposta

Interno n.º 202525379 do dia 27/10/2025

Remetente: Func.: Rui Fernando Anastacio Henriques
Livro de registo: Correspondência Geral
Tipo documento: Proposta

Interno n.º 202525380 do dia 27/10/2025

Remetente: Func.: Rui Fernando Anastacio Henriques
Livro de registo: Correspondência Geral
Tipo documento: Proposta

Interno n.º 202525280 do dia 23/10/2025

Remetente: Func.: Rui Fernando Anastacio Henriques
Livro de registo: Correspondência Geral
Tipo documento: Proposta

Interno n.º 202525382 do dia 27/10/2025

Remetente: Func.: Rui Fernando Anastacio Henriques
Livro de registo: Correspondência Geral
Tipo documento: Proposta

Interno n.º 202525383 do dia 27/10/2025

Remetente: Func.: Rui Fernando Anastacio Henriques
Livro de registo: Correspondência Geral
Tipo documento: Proposta

Interno n.º 202525384 do dia 27/10/2025

Remetente: Func.: Rui Fernando Anastacio Henriques
Livro de registo: Correspondência Geral
Tipo documento: Proposta

Interno n.º 202525385 do dia 27/10/2025

Remetente: Func.: Rui Fernando Anastacio Henriques
Livro de registo: Correspondência Geral
Tipo documento: Proposta

Interno n.º 202525386 do dia 27/10/2025

Remetente: Func.: Rui Fernando Anastacio Henriques
Livro de registo: Correspondência Geral
Tipo documento: Proposta

Interno n.º 202525366 do dia 27/10/2025

Remetente: Func.: Rui Fernando Anastacio Henriques
Livro de registo: Correspondência Geral
Tipo documento: Despacho

Rascunho interno do dia 23/10/2025

Remetente: Func.: Rui Fernando Anastacio Henriques
Livro de registo: Correspondência Geral
Tipo documento: Proposta